

# RIVIERA ADRIA

Riviera Adria d.d.  
Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia  
T +385 52 408 002 F +385 52 451 608  
www.valamar.com E riviera@riviera.hr



VALAMAR  
HOTELS & RESORTS

Dubrovnik, 9. srpnja 2014.g.

DUBROVAČKI DNEVNIK j.d.o.o.  
Kardinala Stepinca 52  
DUBROVNIK

N/r gđe Lucije Komaić, glavne urednice  
web portala [www.dubrovackidnevnik.hr](http://www.dubrovackidnevnik.hr)

PREDMET: *Zahtjev za objavu ispravke netočne i nepotpune informacije sukladno odredbama članka 40. i 41. Zakona o medijima, objavljene na web portalu [www.dubrovackidnevnik.hr](http://www.dubrovackidnevnik.hr)*

Poštovana gospodo Komaić,

Na web portalu [www.dubrovackidnevnik.hr](http://www.dubrovackidnevnik.hr) od 7. srpnja 2014.g. objavljen je članak autora Mara Marušića pod naslovom „PRIVATIZACIJA BABINOŠ KUKA Kako je Grad Dubrovnik ostao bez 200 tisuća kvadrata vrijednog zemljišta“ u kojem su iznesene netočne, neprovjerene i nepotpune informacije na štetu ovoga Društva kao pravnog slijednika Hotelsko-turističkog centra Dubrava Babin kuk.

Naime, autor spomenutog članka u tekstu istog navodi kako je Upravni odbor HTC-a Dubrave Babin kuk podnio Javnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske zahtjev za davanjem suglasnosti na odluku o prenošenju u vlasništvo Gradu Dubrovniku 191 tisuće kvadrata zemljišta koje se sastoji od pomorskog dobra (21 tisuća kvadrata), cesta i putova (69 tisuća kvadrata) te oko 100 tisuća kvadrata neizgrađenog građevinskog zemljišta i zelenih površina. Kao epilog nedavanja odgovora na navedeni zahtjev od strane Javnog pravobraniteljstva, autor navodi to da je Grad Dubrovnik ostao bez vrijednog zemljišta, a da je Babin kuk prekršio zakon, jer nije procijenio vrijednost zemljišta, nije ga uvrstio u temeljni kapital te da je, ako to već nije učinio, vlasništvo trebao prenijeti Fondu za privatizaciju, što se nije dogodilo.

**Gore navedena tvrdnja autora članka da pravni prednik ovoga Društva (HTC Dubrava Babin kuk) nije prenio Fondu za privatizaciju predmetno zemljište te da je time prekršio zakon apsolutno nije točna, jer je odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji propisano da se „dionice, udjeli, stvari i prava koje nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Obzirom da navedeno zemljište nije procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala pravnog prednika ovoga Društva, isto je stupanjem na snagu Zakona o privatizaciji preneseno Fondu za privatizaciju temeljem samog Zakona, a o čemu postoji i praksa hrvatskih sudova. Obzirom da se radilo o prijenosu zemljišta temeljem samog Zakona (ex lege), za navedeno nije bila potrebna nikakva posebna odluka pravnog prednika Društva niti je postojala zakonska podloga za takvo postupanje od strane pravnog prednika Društva, budući je jedini i isključivi ovlaštenik raspolaganja predmetnim zemljištem Republika Hrvatska koja jedina**

**ima ovlasti dijelove predmetnog zemljišta koje nije pod posebnim režimom (pomorsko dobro) ustupiti Gradu Dubrovniku, ili trećima. Prethodnom tvrdnjom autora tendenciozno se navodi da je pravni prednik ovoga Društva propustio učiniti nešto što zapravo nije smio učiniti, jer za to nije postojala zakonska osnova pa se stoga ne može govoriti o bilo kakvom kršenju zakona od strane pravnog prednika ovoga Društva, nego, dapače, poštivanju zakonskih propisa.**

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 41. i 42. Zakona o medijima molimo Vas da predmetni ispravak objavite u cijelosti, bez promjena i dopuna, na istom ili istovrsnom mjestu programskog prostora i na isti ili istovrijedan način na koji je bila objavljena informacija na koju se ispravak odnosi.

Opće je poznato da je praksa istraživačkog novinarstva komunicirati sa strankama u kojima se piše tražeći od njih relevantnu dokumentaciju na predmetnu temu kako bi izbjegli neutemeljene tvrdnje najčešće formirane na osnovu neprovjerenih informacija i nepouzdanih izvora. Uprava ovoga Društva će, kao i do sada, pružiti medijima točne i vjerodostojne informacije o svom poslovanju, bez obzira na koji se period poslovanja traženo odnosilo, a sve kako bi objektivno i istinito izvijestili javnost.

Na kraju Vas pozivamo na otvorenu suradnju kako bi u budućim člancima koje, sukladno Vašim najavama, namjeravate objaviti, ne učinite slične previde, odnosno da ne bi iznosili neutemeljene tvrdnje i time izbjegli eventualne negativne posljedice za naše Društvo, kao i za Vaš portal.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Uprave



dr.sc. Niko Koncul